**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**a zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivonásáról**

**szóló 20/2025. (X.23.) önkormányzati rendelethez**

(jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

1. ***Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások***

A településen zártkerti ingatlanokkal rendelkező tulajdonosok ingatlanaik művelés alól való kivonásával könnyebben értékesíthetik ingatlanukat vagy építhetnek rá lakóingatlant.

1. ***Környezeti és egészségi hatások***

Nem releváns.

1. ***Adminisztratív terheket befolyásoló hatások***

Új terhet nem ró a Polgármesteri Hivatal adminisztratív feladatvégzőire.

1. ***A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei***

Amennyiben a rendeletet nem alkotja meg az önkormányzat, a zártkerti ingatlanok tulajdonosai nem tudják művelés alól kivonni ingatlanaikat.

1. ***A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek***

Jelenleg a Polgármesteri Hivatalban a személyi és pénzügyi feltételek adottak.